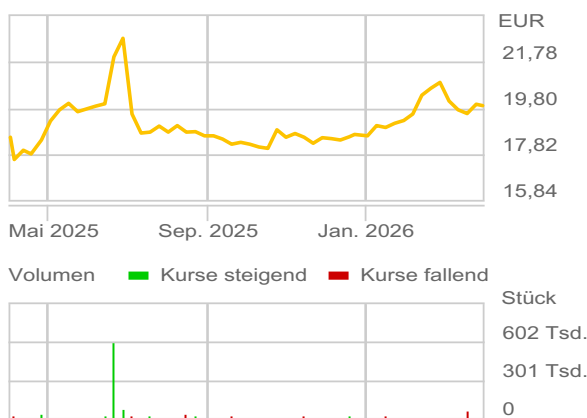


UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Das Unternehmen ist seit dem 02. Januar 2001 börsennotiert und ist zurzeit an 21 europäischen Shoppingcentern in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt.

AKTIENKURS



FINANZKALENDER

28.04.2026	Geschäftsbericht 2025
12.05.2026	Quartalsmitteilung 3M 2026
18.06.2026	Hauptversammlung
13.08.2026	Halbjahresfinanzbericht 2026
12.11.2026	Quartalsmitteilung 9M 2026

ON TOUR

29.04.2026	JP Morgan Fixed Income IG Real Estate Conference, London
21. - 23.09.2026	Berenberg and Goldman Sachs German Corporate Conference, München
21. - 24.09.2026	Baader Investment Conference, München

VORSTAND



Hans-Peter Kneip
Vorstand

AUFSICHTSRAT

> Peter M. Ballon (V)	> Chantal Schumacher (st. V.)
> Benjamin Paul Bianchi	> Henning Eggers
> Stuart E. Keith	> Dr. Volker Kraft
> Dr. Henning Kreke	> Todd Liker
> Claudia Plath	

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE0007480204
WKN	748020
Art der Aktie	Ordinary
Bloomberg Code	DEQ@GR
Reuters Code	DEQGn.DE
Ticker	DEQ
Branche	Finanzdienstleistungen
Indizes	SDAX, CDAX, EPRA, MSCI Small Cap, HASPAX, Prime All Share Index, Classic All Share Index
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 2,65 (für 2024)
Market Cap	1,54 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	23,65 EUR
52-Wochen-Tief	16,34 EUR
Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart

AKTIONÄRSSTRUKTUR

77,2%	Hercules BidCo
11,8%	Private Investoren
6,6%	Maren Otto
4,4%	Institutionelle Investoren

JAHRESZAHLEN

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
in Mio. €								
Umsatzerlöse	218,5	225,0	231,5	224,1	211,8	212,8	273,3	271,4
Nettobetriebsergebnis (NOI)	197,0	202,9	201,5	166,6	154,2	167,5	214,9	217,4
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	192,4	199,1	197,5	161,2	152,5	152,4	212,7	216,3
Finanzergebnis (ohne Bewertungsergebnis ¹)	-35,1	-41,3	-60,6	-108,2	-23,0	-22,3	-43,2	-51,1
Ergebnis vor Steuern (EBT) (ohne Bewertungsergebnis ¹)	165,8	102,1	42,7	-302,8	70,7	130,2	169,5	216,3
Bewertungsergebnis ¹	12,9	-58,3	-120,0	-429,6	-54,7	-106,4	-209,1	-14,6
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-31,5	-22,7	69,4	51,0	-10,8	-5,1	-5,4	-8,1
Konzernergebnis	134,3	79,4	112,1	-251,7	59,9	21,4	-38,3	123,5

¹Inkl. des Anteils, der auf die at-equity bilanzierten Gemeinschaftsunternehmen und assoziierten Unternehmen entfällt

QUARTALSAHLEN

	2023	2024		2025			
in Mio. €	Q3	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3
Umsatzerlöse	67,8	66,0	66,8	67,1	66,3	65,1	66,1
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	55,1	54,4	53,0	55,5	53,4	50,5	51,5
Finanzergebnis	-11,0	-12,1	-8,3	-12,6	-13,8	-14,3	-19,6
Bewertungsergebnis	-6,7	-4,7	-12,9	-14,0	-3,4	12,9	-5,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)	37,4	37,5	31,8	28,8	36,2	49,1	26,6
Konzernergebnis	31,1	32,7	26,8	23,0	31,9	37,9	23,7
Ergebnis je Aktie in €	0,41	0,43	0,35	0,30	0,42	0,50	0,31

Deutsche EuroShop AG

Heegbarg 36
22391 Hamburg
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 413 579-0
Fax: +49 (0)40 413 579-29
ir@deutsche-euroshop.de
www.deutsche-euroshop.de

Kontakt Investor Relations

Patrick Kiss
Head of Investor & Public Relations
+49 (0)40 - 41 35 79-20
kiss@deutsche-euroshop.de
Nicolas Lissner
Senior Manager Investor & Public Relations
+49 (0)40 - 41 35 79-22
lissner@deutsche-euroshop.de